

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa pn.: „**Wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej w ZLO przy ul. Abrahama 16, należącego do SZPZLO Warszawa Praga Południe.**”

Parametry ogólne obiektu:

1. ZLO ul. Abrahama 16

Rok budowy: 1990.

Powierzchnia zabudowy: 1189,36 m²

- łączna powierzchnia użytkowa budynku: 2966 m²

- liczba kondygnacji nadziemnych w budynku: 2 + piwnica

2. Wykonawca zobowiązany jest opracować przedmiot zamówienia zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- wytycznymi Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli dotyczy).

3. Wstępne założenia obejmują:

- analizę istniejącego stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu,
- wykonanie inwentaryzacji budynku na potrzeby wykonania dokumentacji z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- ocenę zgodności obiektu z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi,
- ocenę warunków ewakuacji (długości i szerokości dróg ewakuacyjnych, liczby wyjść, oznakowania, oświetlenia awaryjnego),
- analizę podziału obiektu na strefy pożarowe,
- ocenę odporności ogniowej elementów budowlanych,
- analizę wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe (hydranty, gaśnice, systemy – jeżeli występują),
- ocenę dostępu dla jednostek ochrony przeciwpożarowej,
- wskazanie niezgodności z przepisami oraz potencjalnych zagrożeń pożarowych,
- opracowanie zaleceń mających na celu doprowadzenie obiektu do zgodności z przepisami,
- w razie potrzeby – opracowanie rozwiązań zamiennych.

4. Ekspertyza powinna zostać sporządzona:

- w formie pisemnej,
- w wersji papierowej – 2 egzemplarze,
- w wersji elektronicznej (plik PDF),
- z częścią opisową oraz graficzną (jeżeli wymagana).

Ekspertyza powinna być podpisana przez osobę posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5. Wymagania dodatkowe

- Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej obiektu przed opracowaniem ekspertyzy,
- Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia rzeczywistego stanu obiektu,
- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie wyjaśnień oraz ewentualnych uzupełnień opracowania,
- W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Informacje dodatkowe:

- Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację obiektu (jeżeli dotyczy),
- Zamawiający zastrzega, że dokumentacja może nie odzwierciedlać aktualnego stanu obiektu,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe rozpoznanie stanu istniejącego.